

Produktionsbetrieb in 06526 Sangerhausen



Objekt-Nr. 478 (68-7801)-2181

Gewerbeobjekt Nähe Autobahndreieck A38/A71!

Merkmale:	Gesamtgewerbefläche: ca. 645 m ²	Baujahr: 2000
	Bürofläche: ca. 300 m ²	Bauweise: Massivbau
	Lagerfläche: ca. 345 m ²	Grundstück: ca. 1.877 m ²
		Garagen: 3
		Stellplätze gesamt: 13

Ausstattung: Abstellraum, Einbauküche, LKW-Zufahrt, Rolltor, Teeküche

Kaufpreis: **350.000 EUR** zzgl. 5,95 % Käuferprovision

Objekt-Nr. 478 (68-7801)-2181

Energieausweis: verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger: Gas, Elektroenergie
Warmwasser enthalten: Nein
Endenergieverbrauch Wärme: 34,20 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Strom: 22,40 kWh/(m²a)
Baujahr laut Energieausweis: 2000

Objektbeschreibung:

Wenn in den letzten Jahren ein Gewerbeobjekt zum Verkauf stand, war die Annahme einer Insolvenz meist richtig. Das ist hier nicht der Fall. Aus Expansionsgründen steht dieses Büro- und Werkstattgebäude zum Verkauf oder zur Vermietung. Das im Jahr 2000 von einer Baufirma als Firmensitz erbaute Objekt wurde vom heutigen Eigentümer 2011 erworben, entsprechend umgebaut und aufgerüstet.

Auf ca. 300 m² befinden sich Büro und Sozialräume. Dabei wurde eine Wohnung des Voreigentümers im Obergeschoss mit eingebunden. Von den Büros aus und durch ein Rolltor gelangt man zu den Werkstatt- und Lagerräumen. An das Hauptgebäude ist eine Garage, ebenfalls mit Rolltor, angebaut. Weitere Nebengebäude befinden sich auf der gegenüberliegenden Seite des eingezäunten und befestigten Grundstückes. Eine automatische Schiebetoranlage sichert das Gelände.

Ausstattung:

Die Innenausstattung ist modern, eine Rauchmelde- und eine Alarmanlage sind eingebaut. Alle Büro- und Sozialräume sind gefliest, die Fenster im Erdgeschoss mit Rollläden versehen. Elektro- und Netzwerkinstallation erfüllen die heutigen Anforderungen.

Lage:

Das Gewerbeobjekt befindet sich im Gewerbegebiet "Wasserschluft". Die Autobahnanbindung A38 und A71 sind in unmittelbarer Nähe.

Hinweis:

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.

Finanzierung:

Gerade bei der Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine individuelle Lösung zu finden. Welches Modell für Sie ideal ist, hängt von vielen Faktoren ab: vom Eigenkapital bis zur sinnvollen Höhe der monatlichen Belastung, von der Eigenleistung bis zur Verfügbarkeit öffentlicher Fördermittel.

Die Finanzierung aus einer Hand erspart Ihnen viele Wege und unnötige Organisationsarbeit. Die Finanzierungsberater unserer Sparkasse bieten Ihnen ein Komplettpaket mit Service- und Finanzdienstleistungen.

Lassen Sie sich von kompetenten Mitarbeitern unserer Sparkasse bei der Erstellung eines persönlichen Finanzierungskonzeptes beraten. Sie sagen Ihnen wie hoch Sie Ihre Ziele stecken können und mit welcher monatlichen Belastung Sie dabei rechnen müssen. Vereinbaren Sie über uns einen Termin für Ihre Finanzierungsberatung in unserer Sparkasse.

Objekt-Nr. 478 (68-7801)-2181



Volker Schmidt

Hüttenstraße 18
06526 Sangerhausen

Telefon: 03464 260-265

Volker.Schmidt@sparkasse-msh.de

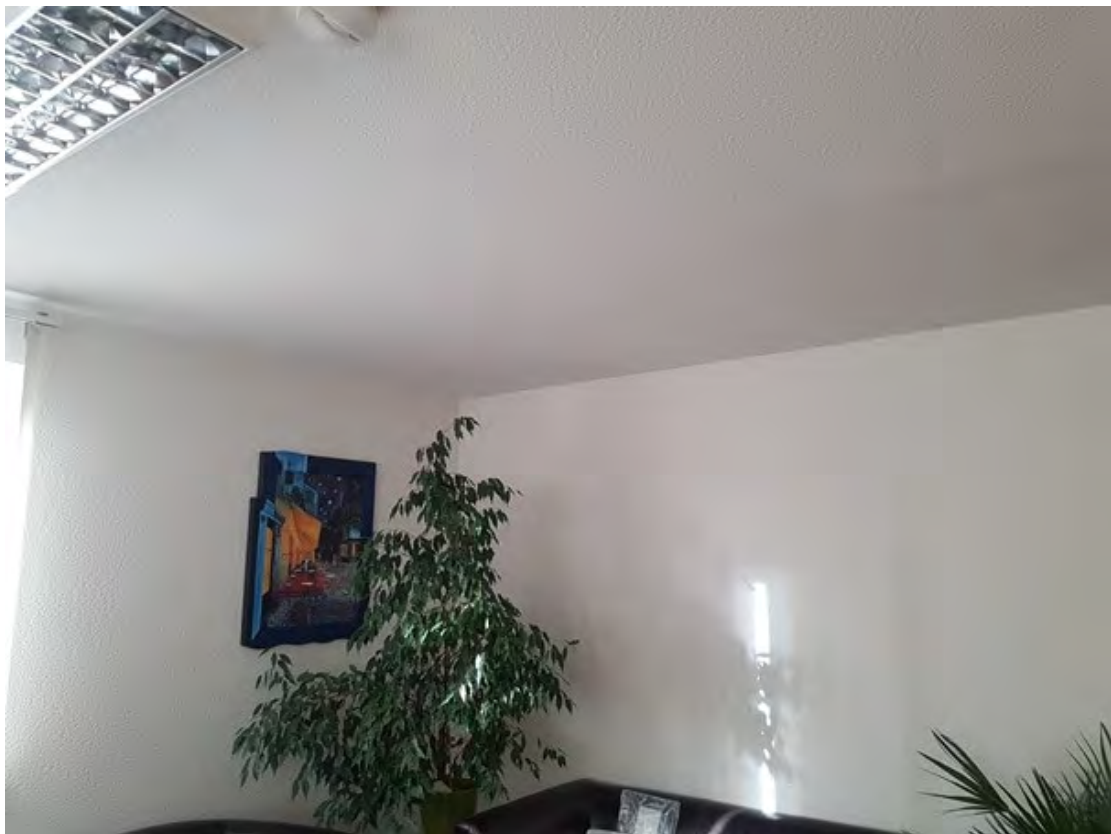
Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 478 (68-7801)-2181



Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 478 (68-7801)-2181



Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 478 (68-7801)-2181



Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 478 (68-7801)-2181



Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 478 (68-7801)-2181



Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 478 (68-7801)-2181



Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 478 (68-7801)-2181



Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 478 (68-7801)-2181



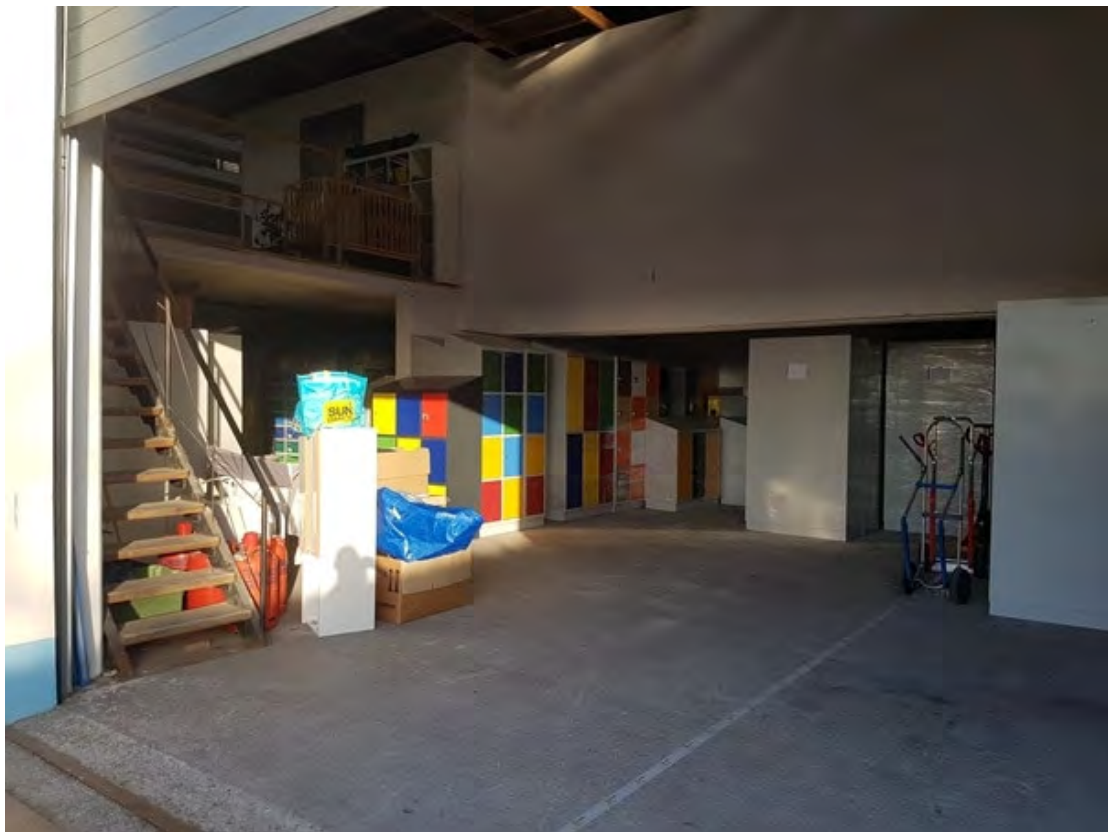
Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 478 (68-7801)-2181



Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 478 (68-7801)-2181



Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 478 (68-7801)-2181

